

ПАСПОРТ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

П. Белореченский, 100

Энергоснабжающая организация ООО «Иркутская Энергосбытовая Компания»

1. Общие данные:

Источник теплоснабжения ТЭЦ-11

Диаметр теплового ввода 89 мм

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 6,6

Схема подключения горячего водоснабжения закрытая

Схема подключения отопления с подмесом

Температурный график 130/70

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление	0,24	4
Горячее водоснабжение	0,0258	0,43
Вентиляция	Не предусмотрено	Не предусмотрено

3. Арматура

Арматура							
задвижки, вентили				клапаны обратные		клапаны воздушные и спускные	
Место установки	тип	диаметр (мм)	Ко-во (шт.)	Диаметр (мм)	Ко-во (шт.)	диаметр (мм)	Кол-во (шт.)
вводная	шаровая	65	2	32	1	25	2
домовая	шаровая	65	2	32	3	15	2
ответвления	шаровая	32	2				
ГВС	шаровая	32	2				
ИТП	шаровая	15	31				
Подача							

4. Тепловая автоматика

Назначение	Тип	Диаметр (мм)	Количество
Регулятор температуры на ГВС	Danfoss	15	1
Предохранительный клапан	Prescor B	15	1
Балансировочный клапан	VIR 9505	25	1
Теплообменник	Danfoss	32	1
Дроссельная арматура	ЗД	65	1

5. Насосы

Назначение	Тип насоса	Диаметр (мм)	Количество
Циркуляционный насос	UPS 32-1,6	32	1
Циркуляционный насос	UPS 25-1,6	25	1

6. Средства измерений

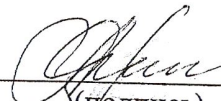
Приборы контроля и учета							
теплосчетчик				термометры		манометры	
место установки	тип	диаметр (мм)	Кол-во (шт.)	тип	Кол-во (шт.)	тип	Кол-во (шт.)
ИТП	ТЭМ - 104	32	1	ТТЖМ	5	Метер ДМ 02	7

7. Характеристика теплопотребляющих систем

Высота (этажность) здания	Четыре этажа
Отопление	
	Схема с подмесом
ГВС	Закрытый водоразбор

Дата составления паспорта 18.12.2014г.

Паспорт составил А. В. Максименко
(ф.и.о.)


(подпись)

11. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан согласно ТУ 206/ 206/ 022-19/ 213 от 06.02.2012 и в соответствии со СНИП 41-01-2003.

Расчетная температура для проектирования по СНИП 23-01-99* отопление -37°C ; вентиляция: зимний период -37°C , летний период $+22,7^{\circ}\text{C}$.

Монтаж, устройство и приёмку систем отопления и вентиляции производить в соответствии со СНИП 3.05.01-85.

Теплоноситель - горячая вода. Точка подключения к тепловой сети в существующей камере ТК4-3-13 РС-4.

Параметры теплоносителя:

- расчетный температурный график сети	130- 70°C
- на отопление	$95-70^{\circ}\text{C}$
- на горячее водоснабжение	65°C
- располагаемый напор в точке подключения	11.0 м
- полный напор в обратном трубопроводе	39.0 м
- отметка линии статического давления	485.0 м

Отопление осуществляется от городских теплосетей, через узел управления. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Система отопления - с нижней разводкой. Удаление воздуха через краны "Маевского", установленные на каждом приборе. В нижних точках установить спускники, для опорожнения системы. Трубопроводы отопления окрасить масляной краской за 2 раза. Трубопроводы отопления, проходящие в тамбурах и в каналах, заизолировать "Термафлексом".

Трубопроводы отопления выполнить из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 - 91. Трубопроводы, в местах пересечения внутренних стен и перегородок, проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий

выполнить материалами, обеспечивающими предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы системы отопления до ввода в эксплуатацию, после монтажа должны быть подвергнуты гидропневматической промывке и дезинфекции с последующей промывкой питьевой водой.

Вентиляция приточно-вытяжная естественная и с механическим побуждением. Воздуховоды изготовить из тонколистовой оцинкованной стали $\delta = 0,8$ мм и окрасить масляной краской за два раза. Воздуховоды, проходящие выше покрытия, заизолировать "ИзOVERом" $\delta = 50$ мм для избежания выпадения конденсата.

При пожаре все системы вентиляции отключаются.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Усольского муниципального района
Иркутской области**

рп. Белореченский, здание 100, Белореченское муниципальное образование
Усольский муниципальный район, Иркутская область, 665479
тел./факс (839543)- 21-210. E-mail: urmo@list.ru
ОКПО 04027823, ОГРН 1023802145344, ИНН 3840002898, КПП 385101001

30.04.26 № 8/н

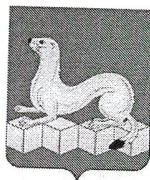
Справка

Довожу до вашего сведения, что органы Ростехнадзора проверку не проводили, предписаний нет.

Мэр
Усольского муниципального
района Иркутской области



В.И. Матюха



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Усольского муниципального района
Иркутской области**

рп. Белореченский, здание 100, Белореченское муниципальное образование
Усольский муниципальный район, Иркутская область, 665479
тел./факс (839543)- 21-210. E-mail: urmo@list.ru
ОКПО 04027823, ОГРН 1023802145344, ИНН 3840002898, КПП 385101001

30.07.26 № 8/Н

Комиссию по оценке обеспечения
готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии
Белореченского городского
Усольского муниципального
района Иркутской области
поселения к отопительному
периоду 2026-2027 годов

Заявление

Прошу оценить готовность к отопительному сезону 2026-2027гг. здания администрации Усольского муниципального района находящегося по адресу: р.п. Белореченский, 100 и выдать паспорт готовности к отопительному сезону 2026-2027гг..

Мэр
Усольского муниципального района
Иркутской области




Матюха В.И.



**Российская Федерация
Администрация
Усольского муниципального района
Иркутской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30.04.26 г.

№ 372 -р

рп. Белореченский

Об утверждении плана мероприятий по подготовке здания администрации к отопительному периоду 2026-2027гг.

Прошу утвердить план мероприятий по подготовке здания администрации находящегося по адресу::Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, 100 к отопительному периоду 2026-2027гг.в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Мэр
Усольского муниципального района
Иркутской области



Матюха В.И.

Муниципальный контракт №8
на оказание услуг по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту инженерных
сетей и оборудования

Идентификационный код закупки № 253384000289838510100101170013312244

рп. Белореченский

22.12.2025г.

Администрация Усольского муниципального района Иркутской области, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице мэра Усольского муниципального района Иркутской области Матюхи Виталия Ивановича, действующего от имени и в интересах Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с Уставом, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Кузьмайтис Александр Владимирович**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый реестр индивидуальных предпринимателей серия 38 №000474666 от 23.03.2004г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Иркутской области, на основании результатов определения Исполнителя путем проведения электронного аукциона (протокол от «10» декабря 2025 года № 0134300054025000217), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По условиям Контракта Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту инженерных сетей и оборудования (далее - Услуги) количество, общая и единичная стоимость, которых установлена в Спецификации (Приложение 1 к Контракту), в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Техническом задании (Приложение 2 к Контракту), а Заказчик обязуется оплатить указанные Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Место оказания Услуг: Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, 100.

1.3. Оказываемые Исполнителем Услуги должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида услуг, Техническому заданию (Приложение 2 к Контракту), условиям Контракта.

2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена Контракта составляет 121 424,04 (Сто двадцать одна тысяча четыреста двадцать четыре рубля четыре копейки), без НДС.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. Расчетный период 1(один) месяц.

2.5. Заказчик оплачивает за фактически оказанные услуги Исполнителем по заявке Заказчика, путем перечисления суммы на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в статье 13 Контракта, за счет средств бюджета Усольского муниципального района Иркутской области в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты надлежаще оформленного и подписанного Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта на основании представленных Исполнителем счета и счета-фактуры (при наличии). Авансирование не предусмотрено.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, соответствующем объему оказанных и принятых в соответствии со статьей 4 Контракта Услуг, составляющем цену Контракта, с банковского счета Заказчика, указанного в статье 13 Контракта.

3. Срок оказания Услуг

3.1. Срок оказания Услуг Исполнителем по Контракту в полном объеме: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

4. Порядок и сроки осуществления приемки Услуг

4.1. Приемка результатов исполнения Контракта, отдельного этапа исполнения Контракта, оказанных Услуг осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, статьей 94

Закона о контрактной системе, и оформляется документом о приемке в электронной форме.

4.2. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью: счет (счет-фактура или универсальный передаточный документ). При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе информация, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке считается дата его размещения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.3. Для приемки результатов исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

4.4. Для проверки представленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с Законом о контрактной системе.

Отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения, учитываются при принятии решения о приемке или об отказе в приемке оказанных Услуг, результатов отдельного этапа исполнения Контракта.

4.5. В случае создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе подписание документа о приемке, формирование, подписание мотивированного отказа и размещение их в единой информационной системе осуществляется членами приемочной комиссии, Заказчиком в порядке, предусмотренном подпунктами «а» и «б» пункта 5 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.6. При проведении Заказчиком экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций срок, установленный в пункте 4.3 Контракта, продлевается на срок проведения такой экспертизы, при этом общий срок приемки Заказчиком результатов исполнения обязательств по Контракту не должен превышать 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке от Исполнителя.

4.7. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов оказанных Услуг, или мотивированного отказа от принятия результатов оказанных Услуг Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных Услуг или в срок, установленный в мотивированном отказе от принятия результатов оказанных Услуг, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки.

4.8. Датой исполнения Исполнителем обязательств по оказанию Услуг является дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе и условиями Контракта.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных пунктами 4.2 Контракта и подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых Услуг по Контракту.

5.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками оказания Услуг по Контракту.

5.1.5. Отказаться от приемки результата Услуг в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказанных Услуг требованиям, установленным Контрактом.

5.2. Заказчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:

5.2.1. Обеспечить своевременную приемку оказанных Услуг и провести экспертизу для проверки представленных Исполнителем результатов оказанных Услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания Услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные Услуги в соответствии с Контрактом.

5.2.4. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания Услуг в случае, указанном в подпункте 5.4.5 Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания Услуг.

5.2.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения права требования от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.6. При неуплате Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Исполнителем принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неуплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.8. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Исполнителем в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.9. Обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

5.3. Исполнитель вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.4. Исполнитель исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги в соответствии с условиями Контракта и представить Заказчику документы (информацию), указанные в пунктах 4.2 Контракта.

5.4.2. Оказывать Услуги самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту.

5.4.3. Обеспечить соответствие оказываемых Услуг требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в

национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида услуг, Технического задания (Приложение 2 к Контракту), условиям Контракта.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов оказанных Услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказываемых Услуг или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней после приостановления оказания Услуг.

5.4.6. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществлении банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком. При этом размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2, 7.3 Закона о контрактной системе.

5.4.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности оказать Услуги в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества с указанием причин.

5.4.8. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредоставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Контракте.

В случае изменения банковского счета Исполнителя в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте банковский счет Исполнителя, несет Исполнитель.

Известить Заказчика об утрате права на применение специального налогового режима «Налог на профессиональный режим», в том числе в случаях снятия Исполнителя с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и (или) превышения дохода в текущем календарном году 2,4 млн. руб., не позднее следующего рабочего дня после наступления соответствующего события. (Абзац третий включается в подпункт 5.4.8 при заключении контракта с самозанятыми физическими лицами, самозанятыми индивидуальными предпринимателями).

5.4.9. Предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.10. В случае создания обособленного подразделения на территории Иркутской области в соответствии со статьей 83 Налогового Кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца со дня его создания подать сообщение об этом в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения и направить Заказчику копию уведомления о постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня его получения.

5.4.11. По окончании каждого месяца предоставлять Заказчику акт оказанных услуг с указанием перечня и объема оказанных услуг.

6. Гарантии

6.1. Результат оказания Услуг должен соответствовать техническим регламентам, документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, техническим условиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, действующими в отношении данного вида Услуг, Техническому заданию (Приложение 2 к Контракту), условиям Контракта.

6.2. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание Услуг, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

6.3. Исполнитель предоставляет гарантию качества на оказанные Услуги в соответствии с документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, на данный вид Услуг.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе начислить штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановлением № 1042) в размере: 1000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Исполнитель оплачивает Заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения предусмотренных Контрактом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), устанавливается штраф в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 000 рублей и не менее 1 000 рублей.

7.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.8. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.10. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.11. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

8. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств

8.1. Исполнитель до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере 10% начальной цены контракта, что составляет 12 142,40 (Двенадцать тысяч сто сорок два рубля сорок копеек).

Банковские реквизиты для учета средств во временное распоряжение:

ИНН 3840002898 КПП 385101001

УФК по Иркутской области (Администрация Усольского муниципального района Иркутской области, л/с 90200060002)

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026 в ОКЦ № 4 СибГУ Банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск

Казначейский счет 03232643256400003400

КБК 0

ОКТМО 25640000

В платежном поручении необходимо указать следующее назначение платежа: «Денежные средства для обеспечения исполнения контракта (название и реестровый номер аукциона)».

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, в случае предоставления таким Исполнителем информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Исполнителем (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Исполнителю неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке *(в случае, если документация о закупке предусмотрена Законом о контрактной системе)*, по результатам осуществления которой заключен настоящий Контракт.

8.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.4. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, в порядке и случаях предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Контракту, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Исполнителем предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

8.6. Срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта *(если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем)*, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе: не более 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, на счет, указанный Исполнителем.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8.8. Обеспечение гарантийных обязательств не установлено.

9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами. (Дата подписания контракта является датой начала исполнения контракта).

9.2. Контракт действует до 31 декабря 2026 года включительно.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Внесение изменений в Контракт осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

9.4. Контракт может быть расторгнут: по соглашению Сторон, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта, по решению суда.

9.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.6. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем оказанных Исполнителем Услуг.

9.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

9.9. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны предпринимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке.

12. Прочие условия

12.1. Уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.3 Контракта, осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне

указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 20 календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.5. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- Приложение 1 «Спецификация»;
- Приложение 2 «Техническое задание»;
- Приложение 3 «Журнал заявок».

13. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

**Администрация Усольского муниципального
района Иркутской области**

Адрес: 665479 Иркутская область,
м.р-н Усольский, г.п. Белореченское,
рп Белореченский, здание 100
Тел./факс: (39543) 21-210
E-mail: usoleraion@govirk.ru
ОГРН 1023802145344
ИНН 3840002898, КПП 385101001
УФК по Иркутской области (Комитет по
экономике и финансам администрации
Усольского района, Администрация Усольского
муниципального района Иркутской области,
л/счет 02343010270)
Казначейский счет 03231643256400003400
Единый казначейский счет 40102810145370000026
в ОКЦ № 4 СибГУ Банка России // УФК по
Иркутской области г. Иркутск
БИК 012520101

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Кузьмайтис Александр Владимирович**

Адрес: 665460, РФ, Иркутская область,
г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 9, кв. 4
Тел.: 8 (39543) 6-31-79
E-mail: aleksandr_kuzmaitis@mail.ru
ОГРНИП 304381908300061
ИНН 381900563230
р/с 40802810818350013452
в Байкальском банке ПАО Сбербанк г. Иркутск
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОКПО 0088945243

14. Подписи сторон:

Заказчик:

Мэр Усольского муниципального района
Иркутской области

_____/Матюха В.И./
ЭЦП

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Кузьмайтис Александр Владимирович

_____/Кузьмайтис А.В./
ЭЦП

Приложение 1 к Контракту
№ 8 от «___» _____ 2025г.
«на оказание услуг по техническому
обслуживанию, текущему и аварийному
ремонту инженерных сетей и оборудования»

СПЕЦИФИКАЦИЯ

N п/п	Наименование услуги	Единица измерения (по ОКЕИ)	Объем услуги	Цена единицы услуги без НДС (руб. коп.)	Сумма, Без НДС (руб. коп.)
1	Оказание услуг по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту инженерных сетей и оборудования	Мес.	12	10 118,67	121 424,04
Итого:					121 424,04

Заказчик
Мэр Усольского муниципального района
Иркутской области

_____/Матюха В.И./
ЭЦП

Подписи сторон:

Исполнитель
Индивидуальный предприниматель
Кузьмайтис Александр Владимирович

_____/Кузьмайтис А.В./
ЭЦП

Приложение 2к Контракту
№ 8 от «___» _____ 2025г.
«на оказание услуг по техническому
обслуживанию, текущему и аварийному
ремонту инженерных сетей и оборудования»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Осмотр и незначительный ремонт санитарно-технического оборудования и коммуникаций:

По системам отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения:

Ревизия отсечной запорной арматуры;

Уплотнение сгонов на границе эксплуатационной ответственности;

Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу в пределах границы ответственности;

Проверка исправности канализационных вытяжек;

Регулировка и наладка систем центрального отопления.

Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения:

- набивка сальников;
- устранение течи в трубопроводах (замена участка трубопровода до 3 метров);
- устранение течи в приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков фильтров, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилей и задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры и сгонов.

Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения:

- смена прокладок в водопроводных кранах;
- устранение течи в трубопроводах (замена участка трубопровода до 3 метров);
- замена смесителей по мере выхода из строя последних;
- крепление санитарно-технических приборов;
- набивка сальников, в зоне эксплуатационной ответственности.

Отключение и подключение системы отопления;

Отключение и подключение систем холодного водоснабжения);

Сброс здания, запуск здания на тепловом узле;

Сброс стояка отопления, прогонка, запуск стояка отопления;

Постановка хомутов на стояках, подводках Х/ГВС, отопления;

Подготовка системы отопления к отопительному периоду (сдача ИТП ресурсоснабжающей организации):

- снятие и установка манометров;
- промывка и опрессовка системы отопления;
- выдача актов по опрессовке тепловых узлов, систем отопления;

В конце отопительного сезона чистка теплообменника (демонтаж, чистка пластин, монтаж) в тепловом узле;

По системам электроснабжения:

Ревизия контактных соединений, осмотры, своевременное выявление дефектов, ремонт и наладка элементов ВРУ, ВУ, ЩО, РЩ;

- чистка рабочей и защитной изоляции;
- протяжка болтовых соединений и сжимов;
- смена предохранителей;
- замена автоматических и пакетных выключателей;
- снятие и установка (присоединение) электросчетчиков.

(Замена вышедших из строя элементов ВРУ, ВУ, ЩО, РЩ производится из материала заказчика).

Демонтаж и монтаж выключателей, розеток, распределительных коробок, замена ламп, светильников.

Заказчик

Мэр Усольского муниципального района

Подписи Сторон:

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель

Иркутской области

Кузьмайтис Александр Владимирович

_____/Матюха В.И./
ЭЦП

_____/Кузьмайтис А.В./
ЭЦП

Приложение №3 к Контракту

№ 8 от «___»_____2025г.

«на оказание услуг по техническому
обслуживанию, текущему и аварийному
ремонту инженерных сетей и оборудования»

Журнал заявок (форма)
на оказание услуг по аварийному обслуживанию инженерных сетей и оборудования

Заказчик: Администрация Усольского муниципального района Иркутской области
Исполнитель:

Начат «___»_____20__г.

Окончен «___»_____20__г.

Дата, время подачи заявки диспетчеру Исполнителя	ФИО диспетчера Исполнителя	Наименование вида аварийно- технического обслуживания (неисправность)	Место устранение неисправности, аварийной ситуации	Дата, время прибытия ответственного лица Исполнителя	ФИО, подпись ответственного лица Исполнителя, устранившего неисправность, аварийную ситуацию

Подписи Сторон:

Заказчик
Мэр Усольского муниципального района
Иркутской области

_____/Матюха В.И./
ЭЦП

Исполнитель
Индивидуальный предприниматель
Кузьмайтис Александр Владимирович

_____/Кузьмайтис А.В./
ЭЦП